

Minha Empresa
CNPJ:



Obra
MANUTENÇÃO PREDIAL COBERTURA, ALVENARIA E CALÇADA- BLOCO
III - DESONERADO REV

Bancos
SINAPI - 06/2025 - Pará
SBC - 05/2025 - Pará
SEDOP - 02/2025 - Pará

B.D.I.
27,88%

Encargos Sociais
Desonerado:
Horista: 95,00%
Mensalista: 53,45%

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1	DIE 062	Próprio	SERVIÇO DE DEMOLIÇÃO DE TELHADO COM TELHA DE FIBROCIMENTO E ESTRUTURA DE MADEIRA COM RECOMPOSIÇÃO DO MESMO EM ESTRUTURA METÁLICA, VÃO DE 20 M E TELHAS METÁLICAS, ALVENARIA DE FECHAMENTO E PINTURA	M²	4231	450,97	576,70	2.440.017,70	9,66 %
2	DIE 119	Próprio	INSTALAÇÃO E FORNECIMENTO DE CONCRETO VIRADO EM BETONEIRA, FCK 25 MPA, PARA ENTRADA DE VEÍCULOS E LAJES PARA FORRO (M³)	M³	185	951,18	1.216,36	225.026,60	0,89 %
3	DIE 073	Próprio	SERVIÇO DE DEMOLIÇÃO DE MURO EM ALVENARIA E POSTERIOR RECONSTRUÇÃO COM TIJOLOS DE TRÊS FUROS COM APLICAÇÃO DE REBOCO, EMASSAMENTO, SELADORA E PINTURA NAS DUAS FACES.	M²	1750	283,52	362,56	634.480,00	2,51 %
4	DIE 064	Próprio	SERVIÇO DE REMOÇÃO DE TELHA DE FIBROCIMENTO SEM REAPROVEITAMENTO, REMOÇÃO DE MADEIRAMENTO COM REAPROVEITAMENTO DE NO MÁXIMO DE 20% DO MESMO, COM POSTERIOR INSTALAÇÃO E FORNECIMENTO DE ESTRUTURA DE MADEIRA PARA TELHADO (80%), DE TELHAS CERÂMICASTIPO PLAN, CUMEEIRA E ALVENARIA, COM TIJOLO CERÂMICO FURADO (M2)	M²	9400	91,99	117,63	1.105.722,00	4,38 %
5	DIE 264	Próprio	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS, SEM VÃOS	m²	3499	207,89	265,84	930.174,16	3,68 %
6	DIE 123	Próprio	SERVIÇO DE REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO COM REAPROVEITAMENTO DE NO MÁXIMO 50% DAS TELHAS, COM POSTERIOR INSTALAÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO, APLICADAS EM ESTRUTURA METÁLICA E FIXADAS COM GANCHOS. (M2)	M²	2850	215,59	275,69	785.716,50	3,11 %
7	DIE 104	Próprio	EXECUÇÃO DE MANUTENÇÃO DE TELHADO, COM TELHA KALHETÃO. (M2)	M²	3051	223,58	285,91	872.311,41	3,45 %
8	DIE 268	Próprio	FORRO DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO	m²	5886	81,70	104,47	614.910,42	2,43 %
9	DIE 070	Próprio	DEMOLIÇÃO DE CALÇADAS E CONTRA PISOS EM CONCRETO COM POSTERIOR EXECUÇÃO DE NOVA CALÇADA EM CONCRETO NÃO ESTRUTURAL (M2)	M²	2628	417,40	533,77	1.402.747,56	5,55 %
10	96113	SINAPI	SERVIÇO DE FORRO DE GESSO ACARTONADO ESTRUTURADO LISO	m²	5545	50,63	64,74	358.983,30	1,42 %

Minha Empresa
CNPJ:

11	DIE 257	Próprio	SERVIÇO DE EXECUÇÃO DE MURO EM ALVENARIA DE BLOCOS CERÂMICA REBOCADO E PINTADO NAS DUAS FACES (H=2.50m).	m²	3730	139,96	178,98	667.595,40	2,64 %
12	DIE 254	Próprio	SERVIÇO DE CONTRA PISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MANUAL	m²	505	1.043,48	1.334,40	673.872,00	2,67 %
13	DIE 129	Próprio	SERVIÇO DE DEMOLIÇÃO DE TELHADO COM TELHA DE FIBROCIMENTO E ESTRUTURA DE MADEIRA COM RECOMPOSIÇÃO DO MESMO EM ESTRUTURA METÁLICA, VÃO DE 15 M E TELHAS METÁLICAS, ALVENARIA DE FECHAMENTO E PINTURA (M2)	M²	1950	222,37	284,36	554.502,00	2,20 %
14	DIE 266	Próprio	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, COM VÃOS.	m²	2722	187,42	239,67	652.381,74	2,58 %
15	DIE 067	Próprio	REPARAR PAREDE EM ALVENARIA, COM TIJOLO CERÂMICO FURADO DE UMA VEZ COM REVESTIMENTO DAS MESMAS (M2)	M²	2100	200,40	256,27	538.167,00	2,13 %
16	DIE 131	Próprio	REPARAÇÃO EM PAREDE EM ALVENARIA, COM TIJOLO CERÂMICO FURADO DE MEIA VEZ COM REVESTIMENTO DAS MESMAS (M2)	M²	2959	214,86	274,76	813.014,84	3,22 %
17	DIE 074	Próprio	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE CONCERTINA GALVANIZADA / INOX 304 - C/ ACESSÓRIOS (UNID)	M²	4251	93,20	119,18	506.634,18	2,01 %
18	DIE 083	Próprio	INSTALAÇÃO DE TESOURA COMPLETA EM MADEIRA DE LEI SERRADA PARA TELHADOS COM VÃOS DE 5 METROS (UNID.)	UN	359	1.294,48	1.655,38	594.281,42	2,35 %
19	DIE 081	Próprio	INSTALAÇÃO DE TESOURA COMPLETA EM MADEIRA DE LEI SERRADA PARA TELHADOS COM VÃOS DE 12 METROS (UNID.)	UN	151	2.972,44	3.801,15	573.973,65	2,27 %
20	DIE 130	Próprio	INSTALAÇÃO DE ALAMBRADO EM TUBOS DE FERRO GALVANIZADO (M2)	M²	1500	311,70	398,60	597.900,00	2,37 %
21	DIE 097	Próprio	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE CALHA COM CHAPA GALVANIZADA N° 24, DESENVOLVIMENTO 100CM (M2)	M²	2188	171,38	219,16	479.522,08	1,90 %
22	DIE 250	Próprio	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TELHA FIBROCIMENTO DE 6MM.	m²	5335	81,42	104,11	555.426,85	2,20 %
23	DIE 121	Próprio	SERVIÇO DE REMOÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS, SEM REAPROVEITAMENTO, REMOÇÃO DE MADEIRAMENTO COMPROMETIDO, COM APROVEITAMENTO DE NO MÁXIMO 50% DO MESMO , COM POSTERIOR INSTALAÇÃO E FORNECIMENTO DE ESTRUTURA DE MADEIRA E TELHAS DE FIBROCIMENTO FIXADAS COM PARAFUSOS. (M2)	M²	3731	110,96	141,89	529.391,59	2,10 %
24	DIE 260	Próprio	SERVIÇO EM MURO DE ALVENARIA CERÂMICA, REBOCADO E PINTADO NAS 2 FACES (H=2,00M)	m²	3998	93,33	119,35	477.161,30	1,89 %

Minha Empresa
CNPJ:

25	DIE 120	Próprio	SERVIÇO DE REMOÇÃO DE TELHA DE FIBROCIMENTO SEM REAPROVEITAMENTO, COM REMOÇÃO DE MADEIRAMENTO COM REAPROVEITAMENTO DE NO MÁXIMO DE 20% DO MADEIRAMENTO ANTIGO, COM POSTERIOR INSTALAÇÃO E FORNECIMENTO DE ESTRUTURA DE MADEIRA PARA TELHADO DE TELHA DE FIBROCIMENTO (80%), TELHAS DE FIBRO CIMENTO, COM INSTALAÇÃO DE CUMEEIRA, ALVENARIA COM TIJOLO CERÂMICO FURADO (M2)	M²	4447	91,99	117,63	523.100,61	2,07 %
26	DIE 105	Próprio	EXECUÇÃO DE REPARAÇÃO DE TELHADO, COM TELHA PLAN (M2)	M²	4457	95,12	121,63	542.104,91	2,15 %
27	DIE 118	Próprio	SERVIÇO DE REMOÇÃO DE TELHA CERÂMICA SEM REAPROVEITAMENTO, REMOÇÃO DE MADEIRAMENTO COM REAPROVEITAMENTO DE NO MÁXIMO DE 20% DO MESMO, COM POSTERIOR INSTALAÇÃO E FORNECIMENTO DE ESTRUTURA DE MADEIRA PARA TELHADO (80%), DE TELHAS CERÂMICAS TIPO PLAN, CUMEEIRA E ALVENARIA, COM TIJOLO CERÂMICO FURADO (M2)	M²	2644	115,21	147,33	389.540,52	1,54 %
28	DIE 261	Próprio	SERVIÇO EM MURO DE ALVENARIA CERÂMICA, REBOCADO E PINTADO NAS 2 FACES (H=2,50M)	m²	2001	139,96	178,98	358.138,98	1,42 %
29	DIE 102	Próprio	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA ENVERNIZADA OU PINTADA (UNID)	UN	2638	101,67	130,01	342.966,38	1,36 %
30	DIE 124	Próprio	SERVIÇO DE REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO E DO MADEIRAMENTO COM REAPROVEITAMENTO DE NO MÁXIMO 40% DAS TELHAS E DO MADEIRAMENTO, COM POSTERIOR INSTALAÇÃO E FORNECIMENTO DE ESTRUTURA DE MADEIRA PARA TELHADO (60%) DE TELHAS DE FIBROCIMENTO FIXADAS COM PARAFUSOS. (M2)	M²	2550	110,96	141,89	361.819,50	1,43 %
31	DIE 127	Próprio	SERVIÇO REMOÇÃO DE TELHA CERÂMICA SEM REAPROVEITAMENTO, REMOÇÃO DO MADEIRAMENTO, COM POSTERIOR INSTALAÇÃO E FORNECIMENTO DE ESTRUTURA DE MADEIRA PARA TELHADO DE TELHA CERÂMICA TIPO PLAN E APLICAÇÃO DE MANTA PARA SUBCOBERTURA DUPLA FACE E=2MM (M2)	M²	2212	119,51	152,82	338.037,84	1,34 %
32	DIE 265	Próprio	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO COM UMA FACE SIMPLES E OUTRA FACE DUPLA E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS, SEM VÃOS	m²	1403	176,36	225,52	316.404,56	1,25 %
33	DIE 247	Próprio	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE MADEIRAMENTO E TELHADO TIPO PLAN	m²	2521	100,06	127,95	322.561,95	1,28 %
34	DIE 122	Próprio	EXECUÇÃO DE CONCRETO NÃO ESTRUTURAL PARA CALÇADAS E CONTRA PISOS (M2)	M²	1615	149,03	190,57	307.770,55	1,22 %
35	DIE 078	Próprio	INSTALAÇÃO DE RUFO COM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO N° 24, DESENVOLVIMENTO 33 CM (M2)	M²	2994	64,44	82,40	246.705,60	0,98 %
36	DIE 270	Próprio	SERVIÇO DE FORRO DE GESSO ACARTONADO ARAMADO LISO	m²	2160	50,63	64,74	139.838,40	0,55 %
37	DIE 263	Próprio	SERVIÇO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. COM APLICAÇÃO DE REBOCO E PINTURA 1 FACE	m²	858	192,23	245,82	210.913,56	0,84 %

Minha Empresa
CNPJ:

38	DIE 256	Próprio	DEMOLIÇÃO DE REBOCO COM POSTERIOR REPARAÇÃO DO MESMO COM CHAPISCO E EMBOÇO.	m²	2867	66,41	84,92	243.465,64	0,96 %
39	DIE 262	Próprio	SERVIÇO DE DEMOLIÇÃO MANUAL EM ALVENARIA, COM BOTA FORA.	m²	2092	61,64	78,82	164.891,44	0,65 %
40	DIE 085	Próprio	SERVIÇO DE EXECUÇÃO DE CUMEEIRA NORMAL DE FIBROCIMENTO PARA TELHA ESTRUTURAL ESPESSURA DE 6MM (M2) SERVIÇO DE EXECUÇÃO DE CUMEEIRA NORMAL DE FIBROCIMENTO PARA TELHA ESTRUTURAL ESPESSURA DE 6MM (M2)	M²	979	149,90	191,69	187.664,51	0,74 %
41	DIE 255	Próprio	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO	m²	1206	108,44	138,67	167.236,02	0,66 %
42	DIE 252	Próprio	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM ARMADO AF_08/2022	m²	1267	96,07	122,85	155.650,95	0,62 %
43	DIE 115	Próprio	INSTALAÇÃO DE CALHA PARA ÁGUAS PLUVIAIS, EM CHAPA GALVANIZADA CORTE Nº24, DESENVOLVIMENTO 33 CM, E TUBO DE QUEDA EM TUBULAÇÃO DE PVC, BITOLA DE 75 MM (UNID.)	UN	1092	94,61	120,98	132.110,16	0,52 %
44	DIE 076	Próprio	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE MATERIAIS, DE TAPUME DE FECHAMENTO COM CHAPA DE COMPENSADO DE 6,0 MM ACABAMENTO EM CAL HIDRATADA (UNID)	UN	714	103,92	132,89	94.883,46	0,38 %
45	DIE 253	Próprio	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA VIAS URBANAS E PINTURA DE MEIO-FIO COM TINTA BRANCA A BASE DE CAL (CAIAÇÃO)	m²	1503	44,10	56,39	84.754,17	0,34 %
46	DIE 259	Próprio	SERVIÇO DE ALVENARIA DE BARRO A SINGELO	m²	596	89,73	114,74	68.385,04	0,27 %
47	DIE 079	Próprio	INSTALAÇÃO DE TELHA METÁLICA EM AÇO ZINCADO TRAPEZOIDAL ENVERNIZADA COM VERNIZ POLIURETANO, ESPESSURA DE 6 MM (M2)	M²	880	75,19	96,15	84.612,00	0,33 %
48	DIE 269	Próprio	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO	m²	675	88,15	112,72	76.086,00	0,30 %
49	DIE 249	Próprio	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TELHA FIBROCIMENTO DE 4MM.	m²	1264	76,68	98,05	123.935,20	0,49 %
50	DIE 258	Próprio	SERVIÇO DE ALVENARIA DE BARRO A CUTELO	m²	514	157,21	201,04	103.334,56	0,41 %
51	DIE 248	Próprio	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE MADEIRAMENTO E TELHADO DE FIBROCIMENTO DE 6MM	m²	3135	17,40	22,25	69.753,75	0,28 %
52	DIE 251	Próprio	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL E HORIZONTAL.	m²	860	22,18	28,36	24.389,60	0,10 %
53	DIE 128	Próprio	LIMPEZA MANUAL DE TERRENO COM RASPAGEM SUPERFICIAL DE CAPOEIRA E GRAMA (M2)	M²	1798	5,87	7,50	13.485,00	0,05 %

Minha Empresa
CNPJ:

54	DIE 126	Próprio	LIMPEZA DE SUPERFÍCIES COM MANGUEIRA DE JATO DE ALTA PRESSÃO AR E ÁGUA (M2)	M²	1900	2,15	2,74	5.206,00	0,02 %
55	92394	SINAPI	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO SEXTAVADO DE 25 X 25 CM, ESPESSURA 8 CM. AF_10/2022	m²	3000	107,79	137,84	413.520,00	1,64 %
56	98459	SINAPI	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	m²	8545	97,06	124,12	1.060.605,40	4,20 %

Total sem BDI	19.751.696,46
Total do BDI	5.506.089,50
Total Geral	25.257.785,96

2° TENENTE SERRA
DIE/SENG Seção de Engenharia e Infra Estrutura
ENGENHEIRO CIVIL CREA:15.135 D/PA